

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
Lot 3 - Drz AV	BUREAUX	90 / 90 jours
P19	EMPLACEMENT PARKING	90 / 90 jours
P20	EMPLACEMENT PARKING	90 / 90 jours
P8	EMPLACEMENT PARKING	90 / 90 jours
P9	EMPLACEMENT PARKING	90 / 90 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - CHARGES COMMUNES GENERALES (1.000ième)	217.00 / 1000.00	6 264,38	168,84	1,190.54
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	217.00 / 1000.00	816,75	0,00	177,23
61073 - Entretien toits	217.00 / 1000.00	424,00	0,00	92,01
612100 - Electricité parties communes	217.00 / 1000.00	237,17	0,00	51,47
612302 - Livraisons mazout	217.00 / 1000.00	3 342,50	0,00	725,33
6130 - Honoraires	217.00 / 1000.00	1 331,76	144,49	144,50
613001 - Honoraires avocats	217.00 / 1000.00	-94,09	-20,42	0,00
61305 - Autres honoraires	217.00 / 1000.00	44,75	9,71	0,00
61602 - Téléphone	217.00 / 1000.00	30,00	6,51	0,00
61662 - Frais archives	217.00 / 1000.00	30,00	6,51	0,00
650000 - Frais bancaires et charges des dettes	217.00 / 1000.00	101,54	22,04	0,00
0002 - Fonds de Réserve (1.000ième)	217.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	217.00 / 1000.00	11 617,60	2 521,02	0,00
613003 - Honoraires experts	217.00 / 1000.00	1 996,50	433,24	0,00
7042 - Utilisations	217.00 / 1000.00	-13 614,10	-2 954,26	0,00
Totaux généraux		6 264,38	168,84	1 190,54

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	6 264,38	168,84	1 190,54

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges privatives		-15,47	0,00	0,00
Totaux généraux		6 248,91	168,84	1 190,54
			Part totale	1 359,38

Votre situation de compte au 10/04/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2026			1 135,82	0,00
01/01/2026	VEN	Appel de fonds chiens assis AG 13/10/2025 (01/2026)	289,33	0,00
21/01/2026	FIN	937539536141	0,00	283,96
01/02/2026	VEN	Appel de fonds de reseve AG 13/10/2025 (02/2026)	217,00	0,00
03/02/2026	FIN	937539536141	0,00	851,86
24/02/2026	FIN	937539536141	0,00	378,50
25/02/2026	FIN	937539536141	0,00	273,40
01/03/2026	VEN	Appel de fonds de reseve AG 13/10/2025 (03/2026)	217,00	0,00
31/03/2026	VEN	Décompte 3T2025-2026 (01>03/2026) (T3 2025)	1 359,38	0,00
01/04/2026	VEN	Appel de fonds de reseve AG 13/10/2025 (04/2026)	217,00	0,00
02/04/2026	FIN	937539536141	0,00	325,50
02/04/2026	FIN	937539536141	0,00	976,50
02/04/2026	FIN	937539536141	0,00	162,75
02/04/2026	FIN	937539536141	0,00	54,25
Totaux			3 435,53	3 306,72
Solde débiteur au 10/04/2026				128,81

Veillez virer votre solde débiteur de **128,81 €** avant le 10/05/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE15068905340130** avec pour mention votre référence client +++937/5395/36141+++



SRL PARTE GROUP
JAN VAN GENTSTRAAT , 7, 301
2000 ANTWERPEN
info@parte.be

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2026 (T3)

FAIT LE : 10/04/2026
IMMEUBLE : 0888 - MARNIERES (0862.379.884)
ROUTE DES MARNIÈRES, 83
1380 OHAIN

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	29,57	1003 - Fonds de roulement	7 879,67
410 - Copropriétaires	8 508,79	1604 - Fonds de réserve	5 812,01
494006 - Sin-6 - Mortelmans	165,00	440 - Fournisseurs	1 523,65
494007 - Sin-7 - Mortelmans	250,00	444 - Factures à recevoir	15,47
494009 - Sin-9 - Mortelmans	272,50	494005 - Sin-5	220,69
494011 - Sin-11 SLEYPENN	43,85	494008 - Sin-8	254,69
494012 - Sin-12 SOUGNE - Toilette	44,75		
494013 - Sin-13 SOUGNE - Living	44,75		
5501 - Compte courant - BE15068905340130	534,96		
5511 - Compte épargne - BE59088275648026	5 812,01		
Total actif	15 706,18	Total passif	15 706,18



SRL PARTE GROUP
JAN VAN GENTSTRAAT , 7, 301
2000 ANTWERPEN
info@parte.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2026 AU 31/03/2026 (T3)

FAIT LE : 10/04/2026
IMMEUBLE : 0888 - MARNIERES (0862.379.884)
ROUTE DES MARNIÈRES, 83
1380 OHAIN

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - CHARGES COMMUNES GENERALES (1.000ième)						6 358,47	94,09	778,08	5 486,30
Nature : 6106 - Jardins, parkings et chemins						816,75	0,00	0,00	816,75
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat						816,75	0,00	0,00	816,75
06/01/2026	01>03/2026	DAVID MATHIEU	T3	0888-2025-26-0030	2026-019	816,75	0,00	0,00	816,75
Nature : 6107 - Entretien bâtiments						424,00	0,00	0,00	424,00
Compte : 61073 - Entretien toits						424,00	0,00	0,00	424,00
30/01/2026	Nettoyage des gouttières et des platerformes	FRANKEN ENTREPRI...	T3	0888-2025-26-0036	FACTURE	424,00	0,00	0,00	424,00
Nature : 6120 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION						3 342,50	0,00	0,00	3 342,50
Compte : 612302 - Livraisons mazout						3 342,50	0,00	0,00	3 342,50
20/01/2026	mazout (1915l)	COMFORT ENERGY nv	T3	0888-2025-26-0042	0325GVF0160...	1 572,42	0,00	0,00	1 572,42
04/03/2026	mazout (1574l)	COMFORT ENERGY nv	T3	0888-2025-26-0047	0325GVF0209...	1 770,08	0,00	0,00	1 770,08
Nature : 6121 - ELECTRICITE						237,17	0,00	0,00	237,17
Compte : 612100 - Electricité parties communes						237,17	0,00	0,00	237,17
08/01/2026	01/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T3	0888-2025-26-0028	23363478	60,00	0,00	0,00	60,00
01/02/2026	02/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T3	0888-2025-26-0038	23490775	60,00	0,00	0,00	60,00
02/02/2026	Conso. du 11/06/25 au 01/01/26	TOTAL ENERGIES BE...	T3	0888-2025-26-0037	E26/00583946	57,17	0,00	0,00	57,17
01/03/2026	03/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T3	0888-2025-26-0044	23619920	60,00	0,00	0,00	60,00
Nature : 6130 - HONORAIRES						1 376,51	94,09	616,54	665,88
Compte : 6130 - Honoraires						1 331,76	0,00	665,88	665,88
05/01/2026	01>03/2026	PORTE GROUP BV	T3	0888-2025-26-0029	269100074	1 331,76	0,00	665,88	665,88
Compte : 613001 - Honoraires avocats						0,00	94,09	-94,09	0,00
01/01/2026	remboursement surplus provisions ACP/MOR...	-	T3	-	-	0,00	94,09	-94,09	0,00
Compte : 61305 - Autres honoraires						44,75	0,00	44,75	0,00
28/02/2026	05/02/2026 : Suivi travaux chien assis	PORTE GROUP BV	T3	0888-2025-26-0045	269101023	44,75	0,00	44,75	0,00
Nature : 6160 - Frais d'administration syndic						30,00	0,00	30,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61602 - Téléphone						30,00	0,00	30,00	0,00
05/01/2026	01>03/2026 service de garde	PARTE GROUP BV	T3	0888-2025-26-0029	269100074	30,00	0,00	30,00	0,00
Nature : 6166 - Frais divers gestion						30,00	0,00	30,00	0,00
Compte : 61662 - Frais archives						30,00	0,00	30,00	0,00
05/01/2026	01>03/2026 archives	PARTE GROUP BV	T3	0888-2025-26-0029	269100074	30,00	0,00	30,00	0,00
Nature : 6500 - Frais bancaires et charges des dettes						101,54	0,00	101,54	0,00
Compte : 650000 - Frais bancaires et charges des dettes						101,54	0,00	101,54	0,00
01/01/2026	Frais bancaires	-	T3	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/01/2026	Frais bancaires	-	T3	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
06/01/2026	Frais bancaires	-	T3	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/02/2026	Frais bancaires	-	T3	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/02/2026	Frais bancaires	-	T3	-	-	3,50	0,00	3,50	0,00
04/02/2026	Frais bancaires	-	T3	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/03/2026	Frais bancaires	-	T3	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/03/2026	Frais bancaires	-	T3	-	-	3,50	0,00	3,50	0,00
04/03/2026	Frais bancaires	-	T3	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
Cle : 0002 - Fonds de Réserve (1.000ième)						13 614,10	13 614,10	0,00	0,00
Nature : 6110 - TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS						11 617,60	0,00	11 617,60	0,00
Compte : 611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels						11 617,60	0,00	11 617,60	0,00
29/01/2026	Renouvellement de 4 lucarnes partie face	MARTINS TOITURE S...	T3	0888-2025-26-0039	20260009	5 300,00	0,00	5 300,00	0,00
05/02/2026	travaux chiens assis, solde	MARTINS TOITURE S...	T3	0888-2025-26-0041	20260012	6 317,60	0,00	6 317,60	0,00
Nature : 6130 - HONORAIRES						1 996,50	0,00	1 996,50	0,00
Compte : 613003 - Honoraires experts						1 996,50	0,00	1 996,50	0,00
23/02/2026	Audit technique et énergétique	IMMOPASS	T3	0888-2025-26-0043	2026A-114	1 996,50	0,00	1 996,50	0,00
Nature : 7040 - VARIATIONS FONDS DE RESERVE						0,00	13 614,10	-13 614,10	0,00
Compte : 7042 - Utilisations						0,00	13 614,10	-13 614,10	0,00
29/01/2026	Renouvellement de 4 lucarnes partie face	-	T3	-	-	0,00	5 300,00	-5 300,00	0,00
05/02/2026	travaux chiens assis, solde	-	T3	-	-	0,00	6 317,60	-6 317,60	0,00
23/02/2026	Audit technique et énergétique	-	T3	-	-	0,00	1 996,50	-1 996,50	0,00
Cle : Frais Privatifs						0,00	15,47	0,00	-15,47
Dépenses sans nature						0,00	15,47	0,00	-15,47
Compte : 643 - Frais privatifs						0,00	15,47	0,00	-15,47

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
28/02/2026	Le 12/02/2026 : annulation frais de rappel du...	PARTE GROUP BV	T3	0888-2025-26-0046	269200034	0,00	15,47	0,00	-15,47
Totaux généraux immeuble :						19 972,57	13 723,66	778,08	5 470,83