

FAIT LE : 23/07/2026

PÉRIODE : du 01/04/2026 au 30/06/2026 (T4)

SRL PARTE GROUP
JAN VAN GENTSTRAAT , 7, 301
2000 ANTWERPEN
info@parte.be

0888 - MARNIERES (ERP) (0862.379.884)
ROUTE DES MARNIÈRES, 83
1380 OHAIN

AURELIE SOLDAL SRL- DAVID DE BACKER SRL
C/O BCE/TVA : BE0847.438.421| BCE/TVA :
BE0811.090.145
rue Ernest Laurent, 268
1420 Braine l'Alleud

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
Lot 3 - Drz AV	BUREAUX	91 / 91 jours
P19	EMPLACEMENT PARKING	91 / 91 jours
P20	EMPLACEMENT PARKING	91 / 91 jours
P8	EMPLACEMENT PARKING	91 / 91 jours
P9	EMPLACEMENT PARKING	91 / 91 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - CHARGES COMMUNES GENERALES (1.000ième)	217.00 / 1000.00	-2 351,17	461,36	-971,54
61036 - Autre entretien conduites d'eau	217.00 / 1000.00	524,17	0,00	113,74
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	217.00 / 1000.00	816,75	0,00	177,23
610601 - Autre entretien jardins et environs immédiats	217.00 / 1000.00	544,50	0,00	118,16
61073 - Entretien toits	217.00 / 1000.00	749,80	86,80	75,91
612000 - Redevance fixe et consommation eau	217.00 / 1000.00	523,53	0,00	113,61
612100 - Electricité parties communes	217.00 / 1000.00	180,00	0,00	39,06
612302 - Livraisons mazout	217.00 / 1000.00	1 778,88	0,00	386,02
61243 - Ajustement Eau/Chauffage	217.00 / 1000.00	-9 963,28	0,00	-2 162,03
61300 - Honoraires syndics	217.00 / 1000.00	1 331,76	144,49	144,50
61301 - Honoraires avocats	217.00 / 1000.00	907,50	196,93	0,00
61305 - Autres honoraires	217.00 / 1000.00	89,50	19,42	0,00
61602 - Téléphone	217.00 / 1000.00	31,59	6,86	0,00
61662 - Frais archives	217.00 / 1000.00	31,59	6,86	0,00
650000 - Frais bancaires et charges des dettes	217.00 / 1000.00	102,54	0,00	22,26
0002 - Fonds de Réserve (1.000ième)	217.00 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
61101 - Rénovation	217.00 / 1000.00	5 350,00	1 160,95	0,00
7042 - Utilisations	217.00 / 1000.00	-5 350,00	-1 160,95	0,00
Totaux généraux		-2 351,17	461,36	-971,54

Frais privatifs

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privatifs		-	1 927,26	0,00
Totaux généraux		9 343,64	1 927,26	0,00

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		-2 351,17	461,36	-971,54
Charges privatives		9 343,64	1 927,26	0,00
Totaux généraux		6 992,47	2 388,62	-971,54
			Part totale	1 417,08

Votre situation de compte au 30/06/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/04/2026			1 430,81	0,00
01/04/2026	VEN	Appel de fonds de reseve AG 13/10/2025 (04/2026)	217,00	0,00
02/04/2026	FIN	937539536141	0,00	325,50
02/04/2026	FIN	937539536141	0,00	976,50
02/04/2026	FIN	937539536141	0,00	162,75
02/04/2026	FIN	937539536141	0,00	54,25
01/05/2026	VEN	Appel de fonds de reseve AG 13/10/2025 (05/2026)	217,00	0,00
08/05/2026	FIN	937539536141	0,00	32,20
08/05/2026	FIN	937539536141	0,00	96,60
26/05/2026	FIN	937539536141	0,00	162,75
01/06/2026	VEN	Appel de fonds de reseve AG 13/10/2025 (06/2026)	217,00	0,00
05/06/2026	FIN	937539536141	0,00	54,25
05/06/2026	FIN	937539536141	0,00	54,25
17/06/2026	FIN	937539536141	0,00	162,75
30/06/2026	VEN	Décompte 4T25-26 (04>06/2026) (T4 2025)	1 417,08	0,00
Totaux			3 498,89	2 081,80
Solde débiteur au 30/06/2026				1 417,09

Veillez virer votre solde débiteur de **1 417,09 €** avant le 22/08/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE15068905340130** avec pour mention votre référence client +++937/5395/36141+++



SRL PARTE GROUP
JAN VAN GENTSTRAAT , 7, 301
2000 ANTWERPEN
info@parte.be

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2026 (T4)

FAIT LE : 23/07/2026
IMMEUBLE : 0888 - MARNIERES (ERP) (0862.379.884)
ROUTE DES MARNIÈRES, 83
1380 OHAIN

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	29,57	1003 - Fonds de roulement	7 879,67
410 - Copropriétaires	13 425,06	1604 - Fonds de réserve	3 560,29
494006 - Sin-6 - Mortelmans	165,00	440 - Fournisseurs	4 192,92
494007 - Sin-7 - Mortelmans	250,00	494005 - Sin-5	220,69
494009 - Sin-9 - Mortelmans	272,50	494008 - Sin-8	254,69
494011 - Sin-11 SLEYPENN	43,85		
494012 - Sin-12 SOUGNE - Toilette	44,75		
494013 - Sin-13 SOUGNE - Living	44,75		
5501 - Compte courant - BE15068905340130	370,77		
5511 - Compte épargne - BE59088275648026	1 462,01		
Total actif	16 108,26	Total passif	16 108,26



SRL PARTE GROUP
JAN VAN GENTSTRAAT , 7, 301
2000 ANTWERPEN
info@parte.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/04/2026 AU 30/06/2026 (T4)

FAIT LE : 23/07/2026
IMMEUBLE : 0888 - MARNIERES (ERP) (0862.379.884)
ROUTE DES MARNIÈRES, 83
1380 OHAIN

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - CHARGES COMMUNES GENERALES (1.000ième)						7 612,11	9 963,28	2 126,06	-4 477,23
Nature : 6103 - Sanitaires et chauffage						524,17	0,00	0,00	524,17
Compte : 61036 - Autre entretien conduites d'eau						524,17	0,00	0,00	524,17
27/04/2026	expertise problème égouttage	ETIENNE SENTERRE...	T4	0888-2025-26-0060	20260415	524,17	0,00	0,00	524,17
Nature : 6106 - Jardins, parkings et chemins						1 361,25	0,00	0,00	1 361,25
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat						816,75	0,00	0,00	816,75
01/04/2026	entretien jardin	DAVID MATHIEU	T4	0888-2025-26-0056	2026-054	816,75	0,00	0,00	816,75
Compte : 610601 - Autre entretien jardins et environs immédiats						544,50	0,00	0,00	544,50
02/04/2026	élagage	DAVID MATHIEU	T4	0888-2025-26-0055	2026-056	544,50	0,00	0,00	544,50
Nature : 6107 - Entretien bâtiments						749,80	0,00	400,00	349,80
Compte : 61073 - Entretien toits						749,80	0,00	400,00	349,80
07/04/2026	NF Remboursement repar. infiltration Sougné	ACP Ass. Copro.	T4	0888-2025-26-0050	NF20260407 S...	400,00	0,00	400,00	0,00
29/05/2026	Nettoyage des gouttières	FRANKEN ENTREPRI...	T4	0888-2025-26-0061	2026-025	349,80	0,00	0,00	349,80
Nature : 6120 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION						2 302,41	9 963,28	0,00	-7 660,87
Compte : 612000 - Redevance fixe et consommation eau						523,53	0,00	0,00	523,53
01/04/2026	13/01/26>12/03/26	INBW (BE90)	T4	0888-2025-26-0062	226088235	242,89	0,00	0,00	242,89
15/06/2026	12/05/25>12/06/26 ajust. (265m3)	INBW (BE90)	T4	0888-2025-26-0063	226173716	280,64	0,00	0,00	280,64
Compte : 612302 - Livraisons mazout						1 778,88	0,00	0,00	1 778,88
12/06/2026	livraison mazout (1523l)	COMFORT ENERGY nv	T4	0888-2025-26-0059	0325GVF0261...	1 778,88	0,00	0,00	1 778,88
Compte : 61243 - Ajustement Eau/Chauffage						0,00	9 963,28	0,00	-9 963,28
30/06/2026	Décompte eau / chauffage (relevé le 30/04/20...	-	T4	-	-	0,00	9 963,28	0,00	-9 963,28
Nature : 6121 - ELECTRICITE						180,00	0,00	0,00	180,00
Compte : 612100 - Electricité parties communes						180,00	0,00	0,00	180,00
01/04/2026	04/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T4	0888-2025-26-0048	23748362	60,00	0,00	0,00	60,00
01/05/2026	05/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T4	0888-2025-26-0052	23876415	60,00	0,00	0,00	60,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/06/2026	06/2026	OCTA+ ENERGIE sa	T4	0888-2025-26-0057	24005401	60,00	0,00	0,00	60,00
Nature : 6130 - HONORAIRES						2 328,76	0,00	1 662,88	665,88
Compte : 61300 - Honoraires syndics						1 331,76	0,00	665,88	665,88
02/04/2026	04>06/2026	PARTE GROUP BV	T4	0888-2025-26-0049	269101805	1 331,76	0,00	665,88	665,88
Compte : 61301 - Honoraires avocats						907,50	0,00	907,50	0,00
01/04/2026	Marnières/Mortelmans fact 2022	MARC-ALAIN SPEIDEL	T4	0888-2025-26-0051	20220152/1	907,50	0,00	907,50	0,00
Compte : 61305 - Autres honoraires						89,50	0,00	89,50	0,00
30/04/2026	21/04/2026 : Expertise avec Mr Senterre et M...	PARTE GROUP BV	T4	0888-2025-26-0053	269102407	89,50	0,00	89,50	0,00
Nature : 6160 - Frais d'administration syndic						31,59	0,00	31,59	0,00
Compte : 61602 - Téléphone						31,59	0,00	31,59	0,00
02/04/2026	04>06/2026 service de garde	PARTE GROUP BV	T4	0888-2025-26-0049	269101805	31,59	0,00	31,59	0,00
Nature : 6166 - Frais divers gestion						31,59	0,00	31,59	0,00
Compte : 61662 - Frais archives						31,59	0,00	31,59	0,00
02/04/2026	04>06/2026 archives	PARTE GROUP BV	T4	0888-2025-26-0049	269101805	31,59	0,00	31,59	0,00
Nature : 6500 - Frais bancaires et charges des dettes						102,54	0,00	0,00	102,54
Compte : 650000 - Frais bancaires et charges des dettes						102,54	0,00	0,00	102,54
01/04/2026		-	T4	-	-	21,00	0,00	0,00	21,00
01/04/2026		-	T4	-	-	3,50	0,00	0,00	3,50
07/04/2026		-	T4	-	-	9,68	0,00	0,00	9,68
01/05/2026		-	T4	-	-	21,00	0,00	0,00	21,00
01/05/2026		-	T4	-	-	3,50	0,00	0,00	3,50
06/05/2026		-	T4	-	-	9,68	0,00	0,00	9,68
01/06/2026		-	T4	-	-	21,00	0,00	0,00	21,00
01/06/2026		-	T4	-	-	3,50	0,00	0,00	3,50
03/06/2026		-	T4	-	-	9,68	0,00	0,00	9,68
Cle : 0002 - Fonds de Réserve (1.000ième)						5 350,00	5 350,00	0,00	0,00
Nature : 6110 - TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS						5 350,00	0,00	5 350,00	0,00
Compte : 61101 - Rénovation						5 350,00	0,00	5 350,00	0,00
17/05/2026	refection bardage	SRL Le Bois émoi God...	T4	0888-2025-26-0054	2526-082	5 350,00	0,00	5 350,00	0,00
Nature : 7040 - VARIATIONS FONDS DE RESERVE						0,00	5 350,00	-5 350,00	0,00
Compte : 7042 - Utilisations						0,00	5 350,00	-5 350,00	0,00
17/05/2026	refection bardage	-	T4	-	-	0,00	5 350,00	-5 350,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : Frais Privatifs						9 343,64	0,00	9 343,64	0,00
Dépenses sans nature						9 343,64	0,00	9 343,64	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs						9 343,64	0,00	9 343,64	0,00
30/06/2026	Décompte eau / chauffage (relevé le 30/04/20...	-	T4	-	-	2 031,44	0,00	2 031,44	0,00
30/06/2026	Décompte eau / chauffage (relevé le 30/04/20...	-	T4	-	-	1 552,07	0,00	1 552,07	0,00
30/06/2026	Décompte eau / chauffage (relevé le 30/04/20...	-	T4	-	-	1 711,64	0,00	1 711,64	0,00
30/06/2026	Décompte eau / chauffage (relevé le 30/04/20...	-	T4	-	-	1 021,02	0,00	1 021,02	0,00
30/06/2026	Décompte eau / chauffage (relevé le 30/04/20...	-	T4	-	-	1 100,21	0,00	1 100,21	0,00
30/06/2026	Décompte eau / chauffage (relevé le 30/04/20...	-	T4	-	-	1 927,26	0,00	1 927,26	0,00
Totaux généraux immeuble :						22 305,75	15 313,28	11 469,70	-4 477,23

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 99300	RTE DES MARNIERES	83
Code appartement :	40 BURAV	1380 LASNE	
Appartement :	BURAV		
Date du décompte / Afrekening datum	17/07/2026	—	
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	30/04/2026		

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

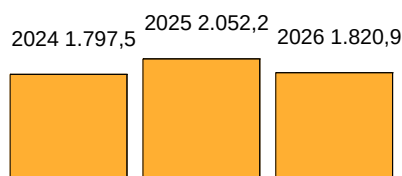
Vos dévoués,
Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

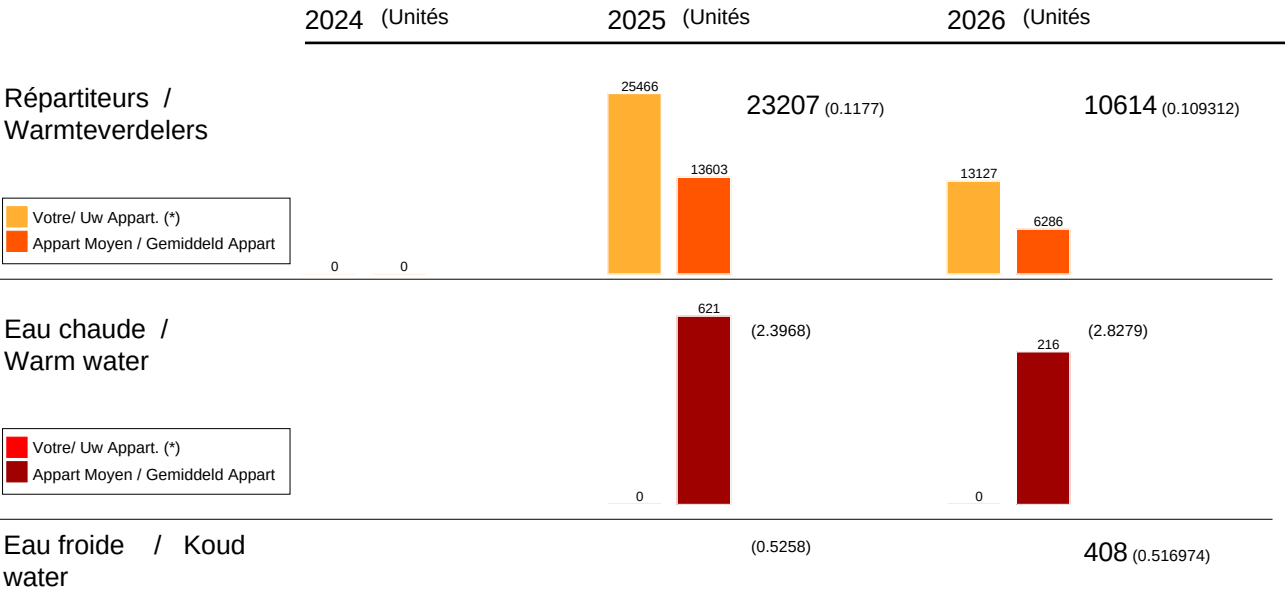
Vos frais / Uw kosten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	1558,97
Frais eau / Waterkosten	210,93
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	157,36
Total dépenses / Totaal uitgaven	1927,26

Degrés-jour / Graaddagen



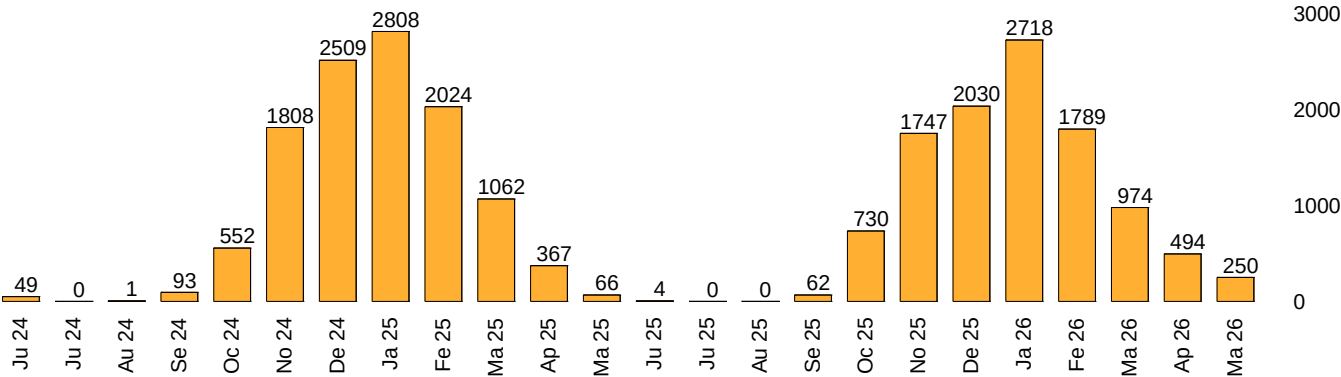
Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé , plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

Unités relevées / Opgenomen eenheden

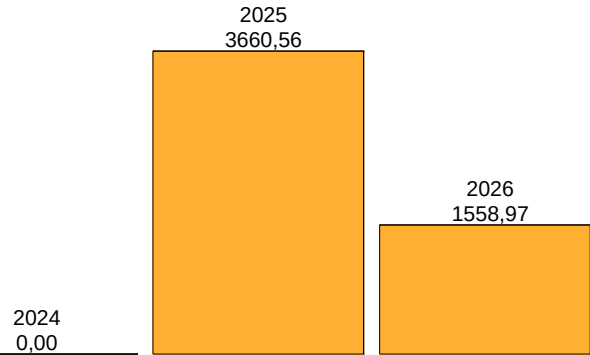


(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

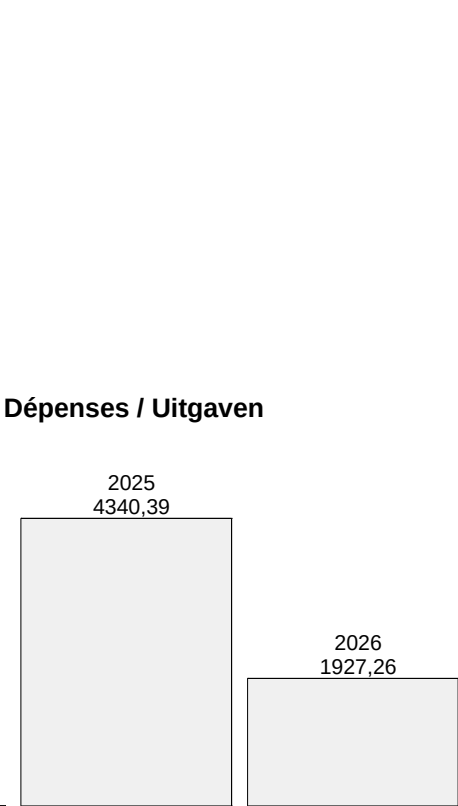
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



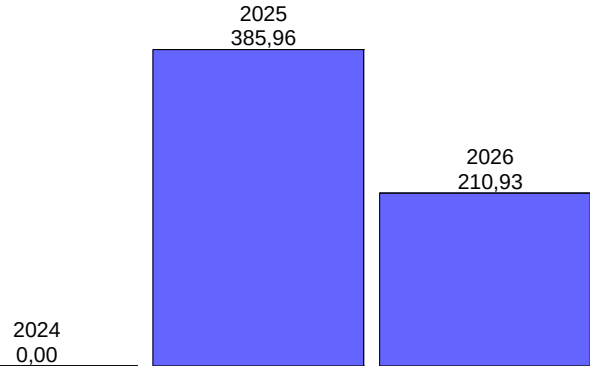
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven

Description / Omschrijving IMMEUBLE / GEBOUW EUR APPARTEMENT EUR

1. CHAUFFAGE / VERWARMING

Unités consommées / Verbruikte eenheden	32.829,00		10.614,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,109312		0,109312	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		3.588,59		1.160,24
% frais fixes / % vaste kosten	40,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	6,00		1,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	398,731667		398,731667	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		2.392,39		398,73
Total chauffage / Totaal verwarming		5.980,98		1.558,97
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		5.980,98		1.558,97

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	647,00			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	2,8279		2,8279	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		1.829,70		
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	2.245,00		408,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,516974		0,516974	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		1.160,61		210,93
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		2.990,31		210,93

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	47,00		9,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	13,73		13,73	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		645,31		123,57
Nombre de compteurs d'eau froide / Aantal koudwatertellers	7,00		1,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	6,48		6,48	
Nombre de compteurs eau chaude / Aantal warmwatertellers	3,00			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	6,48			
=> Valeur relevé cpts eau / => Waarde opname watertellers		64,80		6,48
Nombre relevés intermédiaires / Aantal tussenopnames	3			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	40,00			
=> Valeur relevés intermédiaires / => Waarde tussenopnames		120,00		27,31
Montant de la tva / Btw bedrag		174,32		
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		1.004,43		157,36

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		9.975,72		1.927,26
A payer / Te betalen				1.927,26

Date Relevé Datum Opname : 30/04/2026	Date Décompte Datum Afrekening : 17/07/2026	Période de chauffage - Verwarmingsperiode : 1/05/2025 30/04/2026
Code Immeuble - Code Gebouw : 99300	RTE DES MARNIERES 83 1380 LASNE	Appartement N° 40 Code 40 Type A Identific BURA

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELERS							
N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs
1	21150725	Hall	2500	1459,0	1459,0	159,49	
2	21142000	Débarras / Opbergruimte	1923	489,0	489,0	53,45	
3	21142004	Débarras / Opbergruimte	1923	1005,0	1005,0	109,86	
4	21150766	Indéfini / Onbekend	4468	4646,0	4646,0	507,86	
5	21141995	Débarras / Opbergruimte	3493	1441,0	1441,0	157,52	
6	21150765	Cuisine / Keuken	2748	367,0	367,0	40,12	
7	21142007	Indéfini / Onbekend	2840	848,0	848,0	92,70	
8	21141975	Indéfini / Onbekend	2842	34,0	34,0	3,72	
9	21141974	Indéfini / Onbekend	2842	325,0	325,0	35,53	

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)

10614,0



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
10	204	Divers / Allerlei	Froide / Koud	5180,0	5588,0	hl	408,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)

408,0